Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

MAISON DE PLEIN PIED EN CAMPAGNE D'ETRELLES

Détails

Référence	VMA330009793
Prix	170000 €
Ville	Étrelles
Surface	105 m²

Nous vous proposons cette maison de plein pied de 105 m2 en campagne de la commune d' Etrelles comprenant une spacieuse cuisine aménagée de 18 m2, un salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres sur parquet entre 10 m2 et 13.5 m2, bureau avec placards, vestiaire, salle de bains, WC indépendant.
 Cellier de 30 m2 composé de 3 pièces ainsi qu'une buanderie.
 Beau potentiel à l'étage avec son grenier aménageable de 40 m2 pouvant donner lieu à 2 pièces supplémentaires si besoin.
 Garage simple. Dépendance comprenant 3 box.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix de vente : 178 075 € honoraires à la charge acquéreur compris (170 000€+ 4.75 %TTC)

dpe dpe

Surfaces

Terrain (1400m²)

Informations légales

170000 € honoraires exclus - Honoraires de 47.5% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 8075 €
Pas de procédure en cours