Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

MAISON AVEC DEPENDANCES - CAMPAGNE

Détails

Référence	VMA330009825
Prix	240000 €
Ville	Domalain
Surface	131 m²

Située en campagne de DOMALAIN, à seulement 5 kms d'Etrelles avec son axe 4 Voies, et à 12 kms de Vitré, dans un environnement verdoyant et calme, nous vous proposons cette maison familiale de 131 m2 comprenant:
 Au RDC: Spacieuse pièce de vie lumineuse de 56 m2 avec cuisine aménagée et équipée ouverte exposée SUD, chambre parentale de plus de 15 m2 avec placards et porte fenêtre donnant accès à la terrasse, salle d'eau, WC.
 Grande buanderie / Arrière-cuisine de 35 m2 avec point d'eau, cave.
 A l'étage: Vous pourrez apprécier un bel espace de jeux / détente (potentiel bureau) avec la mezzanine de 20 m2 et ses poutres apparentes, ainsi que 3 autres chambres, salle de bains, WC.
 Terrasse de 75 m2 exposée plein SUD.
 Double garage de 90 m2 avec portes motorisées et espace atelier.
 Grande dépendance en pierre de 120 m2, sur dalle béton, aménagée en grand atelier, avec étage.
 Terrain d'une surface totale de 7 174 m2 avec un plan d'eau de 753 m2.
 De nombreux travaux réalisés ces dernières années (pompe à chaleur avec chauffage au sol, menuiseries, isolation, ravalement, double garage, micro-station...), de belles performances énergétiques grâce à son DPE classé en 'C'
 Idéal pour allier vie familiale et activité profesionnelle avec son potentiel de stockage, ses espaces de travail et de bricolage, le tout dans un environnement calme et en campagne, proche d'Etrelles et de Vitré.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .
 Prix de vente : 250 350 € honoraires à la charge acquéreur compris (240 000 € + 4.31 %TTC)

dpe dpe

Surfaces

Terrain (7174m²)

Informations légales

240000 € honoraires exclus - Honoraires de 43.125% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 10350 €
Pas de procédure en cours

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER