Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

Maison en pierre en campagne

Détails

Référence	VMA210009996
Prix	110000 €
Ville	La Guerche-de-Bretagne
Surface	63.82 m²

A seulement 7 kms de Retiers avec son axe 4 voies et 10 kms de la ville dynamique et dévelopée de LA GUERCHE DE BRETAGNE.
 Charmante maison de plain pied en pierre, avec vrai potentiel grâce à son grenier aménageable de 45 m2, située en campagne de DROUGES, d'une surface d'environ 64 m2 et sur un terrain de plus de 3000 m2.
 Maison comprenant une pièce de vie de 25 m2 avec cheminée et pourtres apparentes, une cuisine avec porte fenêtre, une chambre de plus de 15 m2 sur parquet avec poutres apparentes également et vue sur le jardin, dégagement desservant la salle d'eau et WC indépendant.
 Grenier aménageable avec escalier déjà existant et récent. Charpente refaite à neuve. Potentiel d'habitation d'environ 105 m2.
 Sur la propriété se trouve un grand hangar, une dépendance et plusieurs batiments agricoles (étable-laiterie-bâtiments à veaux), idéal pour y accueillir des animaux ou une activité spécifique, avec besoin de stockage.
 Vous avez le souhait d'acquérir une maison avec réel potentiel évolutif et familial, le besoin d'espaces extérieurs et idéalement de dépendances pour animaux ou matériels divers ? Ce bien vous peut être fait pour vous ! Contactez-nous rapidement pour plus d'informations et planifier ensemble une visite.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .
 Prix de vente : 116 125 € honoraires à la charge acquéreur compris (110 000 € + 5.57%TTC)

dpe dpe

Surfaces

Terrain (3480m²)

Informations légales

110000 € honoraires exclus - Honoraires de 55.681% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 6125 € - Taxe foncière 400 €
Pas de procédure en cours

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER