Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

NOUVEAUTE ** RARE A LA VENTE **

Détails

Référence	VMA210009856
Prix	165000 €
Ville	Argentré-du-Plessis
Surface	67 m²

Située dans un écrin de verdure sur la commune d'ARGENTRE DU PLESSIS et à deux pas des commerces et écoles, le cabinet DIARD vous propose en exclusivité cette maison de plain-pied d'environ 67m2 comprenant :

Entrée desservant une pièce de vie lumineuse se décomposant en une salle à manger et un salon, le tout exposé plein sud sur parquet, avec porte fenêtre permettant d'accéder à la terrasse, une cuisine aménagée pouvant être ouverte sur la pièce de vie pour obtenir un volume total d'environ 32m2.
Deux chambres sur parquet situées à l'arrière de la maison pour une tranquillité absolue, dégagement avec placards, salle de bains lumineuse et WC indépendant avec fenêtre.

Garage attenant à la maison d'environ 21m2 pouvant être aménagé afin de créer une suite parentale.
Vous disposerez également d'un second garage indépendant de la même superficie.

Terrain clos et arboré le tout pour une surface d'environ 614m2.

LES PLUS : Volets roulants électriques solaires avec centralisation, porte d'entrée électrique avec digicode, terrain constructible pouvant faire l'objet d'une division parcellaire ou d'un agrandissement du principal, 3 accès portail avec du stationnement sécurisé dans la propriété.

 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix de vente : 172 912 €uros honoraires à la charge acquéreur inclus (165 000€ + 4.79%TTC)

dpe dpe

Surfaces

Terrain (614m²)

Informations légales

165000 € honoraires exclus - Honoraires de 47.951% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 7912 €
Pas de procédure en cours

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER