Agence immobilière Châteaubourg Diard Immobilier
31, rue de Paris
35220 Châteaubourg
02 99 00 77 16
chateaubourg@cabinet-diard-immobilier.fr

Nouveauté en exclusivité au Cabinet Diard Immobilier ! Belle maison T6 sur sous-sol entièrement rénovée

Détails

Référence	VMA30010054
Prix	300000 €
Ville	Saint-Jean-sur-Vilaine
Surface	130 m²

Nouveauté en exclusivité au Cabinet Diard Immobilier ! Belle maison T6 sur sous-sol entièrement rénovée, d'environ 130 m2 habitables sur un beau terrain clos et bien exposé de 649 m2, offrant : une grande pièce de vie lumineuse, traversante de 57 m2 avec placards intégrés au niveau de l'entrée, belle cuisine aménagée équipée avec ilot central, salle à manger et salon sur parquet massif avec poêle à bois performant, dégagement, une chambre avec placard, une deuxième grande chambre avec placards/dressing, grande salle d'eau avec douche italienne, WC suspendus avec lave-mains. A l'étage : dégagement avec rangement, trois chambres avec placards, salle d'eau / WC avec rangements. Grenier. Au sous-sol, grande surface de 95 m2 : stationnement deux véhicules porte électrique, partie atelier, partie buanderie et cave. Stationnements extérieurs également. Aspiration centralisée à chaque étage. Chauffage : Pompe à chaleur (5 ans) et poêle à bois (2 ans) Jardin de 649 m2 complètement clos, arboré, terrasse exposée Sud, cabanon de jardin, serre. Proximité Arrêt bus collège et écoles, commerces à pied, proximité Gare. Contact visites Charlotte : 06.32.12.64.37

dpe dpe

Surfaces

Terrain (649m²)

Informations légales

300000 € honoraires exclus - Honoraires de 41% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 12300 €
Pas de procédure en cours

DIARD
IMMOBILIER