

## MAISON de VILLE



### Détails

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Référence | VMA40010042        |
| Prix      | 260000 €           |
| Ville     | Fougères           |
| Surface   | 116 m <sup>2</sup> |

Le Cabinet Diard Immobilier vous propose cette ravissante maison entièrement rénovée en 2019, vous serez certainement séduit par ce bien atypique, qui apporte un esprit très moderne à travers des rénovations de qualité, préservant l'ancien et le charme de la propriété en nous offrant un espace spacieux et lumineux. Vaste Séjour exposé sud-ouest, une cuisine entièrement équipée avec îlot central dinatoire, une chambre en rez-de-chaussée attenante à une salle d'eau et un wc indépendant ainsi qu'une buanderie. A l'étage deux confortables chambres avec dressing, un bureau, une salle d'eau et un wc. Ce bien dispose d'une dépendance en fond de parcelle entièrement autonome avec un accès indépendant d'une surface de 17.50 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine équipée et une salle d'eau possibilité airbnb, location classique, chambre supplémentaire ou pièce dédiée à des activités créatives (musique etc..) très beau jardin clos et arboré bien entretenu. Proximité tous commerces et transport, accès rapide au centre-ville (moins d'un km). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

dpe dpe

### Surfaces

Terrain (700m<sup>2</sup>)

### Informations légales

260000 € honoraires exclus- Honoraires de 42.307% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 11000 €

Pas de procédure en cours

