

MAISON DE PLEIN PIED EN CAMPAGNE D'ETRELLES



Détails

Référence	VMA330009793
Prix	165000 €
Ville	Étrelles
Surface	105 m ²

Nous vous proposons cette maison de plein pied de 105 m² en campagne de la commune d'Étrelles comprenant une spacieuse cuisine aménagée de 18 m², un salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres sur parquet entre 10 m² et 13.5 m², bureau avec placards, vestiaire, salle de bains, WC indépendant.
 Cellier accolé de 30 m² composé de 3 pièces ainsi qu'une buanderie.
 Beau potentiel à l'étage avec son grenier aménageable de 40 m² pouvant donner lieu à 2 pièces supplémentaires si besoin.
 Garage simple. Dépendance comprenant 3 box.
 Travaux à prévoir : Changement des menuiseries (avec aides et subventions de l'état), remise en conformité électrique, mise en place nouvelle fosse septique, rafraîchissement général.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix de vente : 172 912 € honoraires à la charge acquéreur compris (165 000€+ 4.80 %TTC)

Surfaces

Terrain (1400m²)

Informations légales

165000 € honoraires exclus - Honoraires de 47.951% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 7912 €

Pas de procédure en cours

