

MAISON DE CHARME



Détails

Référence	VMA40010063
Prix	430000 €
Ville	Fougères
Surface	230 m²

Le Cabinet DIARD vous propose dans le secteur le plus cossu de FOUGERES une demeure d'exception, en pierre de taille, cette propriété de 230 m2 est nichée dans un écrin de verdure, sur un terrain clos de 1000 m2, au coeur d'un environnement privilégié. Aux airs de campagne chic, elle se compose d'une vaste salle de réception exposée sud ouest, divisée en trois parties, composés d'un salon séjour , d'une salle à manger et d'un salon tv, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une lingerie et un WC pour la partie Rez-de -chaussée. Une suite parentale avec dressing et salle de bain de 30 m2, une chambre avec SDE, une chambre avec wc, un bureau, et une chambre mansardée à l'étage. un garage, deux parkings couverts, très agréable jardin fleuri et arboré, environnement calme, proche établissements scolaires, tous commerces, transport en commun, accès rocade facile.
 Prix de vente :447.200 € honoraires à la charge acquéreur inclus (430.000 €+4%)
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surfaces

Terrain (1010m²)

Informations légales

430000 € honoraires exclus - Honoraires de 40% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 17200 €

Pas de procédure en cours



