

PLAIN PIED * ARGENTRE DU PLESSIS* ENVIRONNEMENT CAMPAGNE



Détails

Référence	V330010301
Prix	240000 €
Ville	Argentré-du-Plessis
Surface	131 m ²

Nouvelle opportunité au Cabinet DARD, en EXCLUSIVITE, avec cette longère en pierres de PLAIN-PIED de 131 m² habitables.
Environnement campagne, sur la commune dynamique et développée d'ARGENTRE DU PLESSIS, avec ses commerces écoles et collège, proche de Vitré et sa gare.
Habitation composée d'un hall d'entrée, cuisine aménagée à rénover de 17.5 m², spacieuse pièce de vie de 37 m² exposée SUD avec poutres apparentes et cheminée insert, couloir avec placards, 3 chambres entre 11 m² et 14 m² dont 2 avec placards, spacieuse salle d'eau de 7 m² avec douche italienne, WC séparé.
Chaufferie et cave, grenier.
1 garage avec porte motorisée, 1 carport, 2 dépendances / ateliers de 36 m².
Porte d'entrée et menuiseries changées en 2017 (Aluminium - Double vitrage), stores roulants solaires centralisés.
Magnifique terrain arboré de 2 960 m², effet 'COUP DE COEUR' à seulement 3 kms du centre-ville d'Argentré du Plessis !
Contactez notre agence au 02.99.96.61.13 afin de planifier ensemble une visite de découverte.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 250 350 € honoraires à la charge acquéreur compris (240 000 €+ 4,31 %TTC)

Surfaces

Terrain (2960m²)

Informations légales

240000 € honoraires exclus- Honoraires de 43.125% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 10350 €

Pas de procédure en cours





CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM