Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

Maison COUP DE COEUR

Détails

Référence	VMA290010329
Prix	380000 €
Ville	Champeaux
Surface	170 m²

EXCLUSIVITE CABINET DIARD IMMOBILIER
 Idéalement situé entre Vitré et Chateaubourg.
 Coup de coeur pour cette maison en pierres et sa vue imprenable sur la campagne de Champeaux.
 A 5 min en voiture d'une gare.
 Construction de qualité avec une bonne isolation.
 Venez découvrir cette maison de 170 m2 avec au rez de chaussée : un hall d'entrée avec l'accès à l'étage, une grande pièce de vie ouverte avec une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec cheminée bois double foyer et un salon. Cette pièce de vie est spacieuse et lumineuse, elle offre un accès à la terrasse. Vous trouverez également une chambre avec un point d'eau, un débarras avec placards, une buanderie et un garage.
 A l'étage : une mezzanine, une suite parentale avec dressing, deux chambres, une salle de jeux de 27 m2, une salle de bain avec douche et un wc.
 L'extérieur dispose d'une terrasse exposée SUD. Suberbe piscine chauffée dernière génération, vous pourrez en profiter toute l'année grâce à son abri. Parcelle arboré de 2318 m2. Pour les amoureux de la nature et des sortis, nombreuses randonnées à proximité.
 COUP DE COEUR ASSURÉ alors n'attendez plus pour la visiter !
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix de vente : 395 200 € honoraires à la charge acquéreur compris (380 000 € + 4.00 %TTC)

dpe dpe

Surfaces

Terrain (2318m²)

Informations légales

380000 € honoraires exclus - Honoraires de 40% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 15200 €
Pas de procédure en cours

DIARD
IMMOBILIER