Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

Maison de caractère sur sous sol

Détails

Référence	VMA300010337
Prix	240000 €
Ville	Coësmes
Surface	171.14 m²

À vendre, maison de caractère sur cave offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable. Elle se compose au rez-de-chaussée d’une entrée, d’une cuisine, d’un séjour spacieux, d’un salon lumineux et d’un WC indépendant.
 Au premier étage, vous découvrirez une suite parentale avec dressing et salle de bains, deux chambres supplémentaires, une salle d’eau ainsi qu’un WC.
 Le deuxième étage dispose d’une chambre, d’une pièce en attente d’aménagement pour une salle d’eau et d’un grenier offrant un bel espace de rangement.
À l’extérieur, la maison bénéficie d’une cour et d’une pelouse, le tout sur une parcelle de 590 m2.

Cette maison pleine de charme allie le cachet de l’ancien et de nombreuses possibilités d’aménagement, parfaite pour une famille en quête d’espace et de confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 250 000€ honoraires à la charge acquéreur inclus (240 000€ + 4.17% TTC)

dpe dpe dpe unknown unknown unknown

Surfaces

Terrain (590m²)

Informations légales

240000 € honoraires exclus - Honoraires de 41.666% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 10000 €
Pas de procédure en cours