

MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES ET 1 BUREAU à 7 MIN ET L'AXE RENNES / LAVAL



Détails

Référence

VMA300010363

Prix

285000 €

Ville

Vergéal

Surface

161 m²

MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES ET 1 BUREAU À 7 MIN ET L'AXE
NENNES / LAVAL
 Venez découvrir cette charmante maison qui offre de
beaux volumes et un cadre de vie paisible.
Au rez-de-chaussée, vous serez
séduit par un spacieux salon-séjour de 46 m2 agrémenté d'un poêle à bois, idéal
pour des soirées chaleureuses.
La cuisine ouverte, entièrement aménagée et
équipée, est prolongée par une arrière-cuisine, offrant un espace de rangement
pratique.
Ce niveau comprend également deux chambres avec placards, un
bureau, une salle d'eau récente et un WC séparé.

À l'étage, une vaste
mezzanine de 30 m2 dessert deux belles chambres avec placards, une salle d'eau
avec WC ainsi qu'un grenier, offrant un espace supplémentaire.

Côté
extérieur, la maison dispose d'un garage avec espace atelier, d'un abri de jardin,
d'une terrasse et d'un jardin agréable. Une cour bitumée vient compléter cet
ensemble, édifié sur un terrain arboré de 1 065 m2.

Un cadre de vie idéal
pour les amateurs de la campagne.

Contactez-nous dès maintenant pour
organiser une visite !

 Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix
de vente : 296 812 € honoraires à la charge acquéreur compris (285 000 € + 4,14
%TTC)

Image not found of type unknown

Surfaces

Terrain (1065m²)

Informations légales

285000 € honoraires exclus - Honoraires de 41.445% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 11812 €

Pas de procédure en cours





CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM