

MAISON 111 M2 DE PLAIN-PIED ET GRAND JARDIN



Détails

Référence	VMA330010404
Prix	260000 €
Ville	Saint-Germain-du-Pinel
Surface	111 m²

Nouveauté au Cabinet DIARD avec cette belle maison de 2001, de 111 m2 habitables, de PLAIN-PIED sur un jardin arboré de 1 286 m2.
 Une maison tout confort au quotidien grâce à son plain-pied complet, ses 3 chambres, sa grande salle de bains, sa buanderie, son double garage, son envergure de jardin ... le tout sans travaux à prévoir !
 Cette habitation comprenant une grande pièce de vie de 40 m2 avec poêle à bois (salon-séjour lumineux grâce à ses nombreuses ouvertures et son accès à la terrasse), récente cuisine aménagée et équipée de plus de 13 m2 semi ouverte sur la pièce de vie, buanderie / arrière-cuisine aménagée avec rangements.
 3 chambres dont 2 avec grands placards / penderie vue sur le jardin, spacieuse salle de bains rénovée de 10 m2 avec double vasque baignoire et douche.
 Grand double garage de 51 m2. Cave enterrée. 2 greniers à l'étage.
 Belle parcelle de terrain avec un total de 1 286 m2 arboré, abri de jardin et appendis.
 Contactez-nous sans tarder pour une visite de découverte au 02.99.96.61.13
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix de vente : 271 000 € honoraires à la charge acquéreur compris (260 000 € + 4,23 %TTC)

dpe **dpe**

Surfaces

Terrain (1286m²)

Informations légales

260000 € honoraires exclus - Honoraires de 42.307% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 11000 €
Pas de procédure en cours





CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM