Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

Propriété T11 Centre Ville VITRÉ

Détails

Référence	VPR290010437
Prix	625000 €
Ville	Vitré
Surface	214.21 m²

Nouveauté au Cabinet DIARD Immobilier avec ce bien de prestige situé à VITRÉ, proche du centre ville et de sa gare.
 Maison bourgeoise datant de 1880, rénové avec goût et avec des matériaux de qualité.
 Elle offre de beaux volumes avec ses 214 m2 habitables, total de 10 pièces, vous serez séduit par le charme de l'ancien aves ses parquets, auteurs sous plafond et moulures.
 Le rez de chaussée se compose d'une salle à manger, un bureau de 23 m2, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un salon, une véranda et un WC.
 Au premier étage vous apprécierez le palier desservant deux chambres, un wc, une magnifique suite parentale avec une chambre de 21 m2, dressing et salle de bain avec douche et double vasque.
 Au dernier niveau un palier distribuant deux chambres et une salle d'eau avec wc.
 Sous sol comprenant une chaufferie, une pièce intermédiaire et une cave.
 Vous apprécierez son double garage avec portes motorisées, ses dépendances (chalet, abri de jardin, terrasse avec pergolas).
 Magnifique jardin avec coin potager, arbres fruitiers, bassins.
 Ce n'est pas tout, le maison dispose également d'un puits artésien sur la propriété et de panneaux photovoltaïques.
 COUP DE COEUR assuré pour ce bien d'exception, n'attendez plus pour visiter.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix de vente : 650 000 € honoraires à la charge acquéreur compris (625 000 € + 4 %TTC)

dpe dpe

Surfaces

Terrain (883m²)

Informations légales

625000 € honoraires exclus - Honoraires de 40% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 25000 € - Taxe foncière 2471 €
Pas de procédure en cours

DIARD
IMMOBILIER

DIARD