

Maison familiale avec piscine chauffée, proche centre ville.



Détails

Référence	VMA300010450
Prix	300000 €
Ville	La Guerche-de-Bretagne
Surface	138 m²

Découvrez cette charmante maison de 138m2 située dans un quartier résidentiel, à deux pas du centre-ville et des commerces. Au rez-de-chaussée, profitez d'une entrée avec placard, d'un bureau avec rangements, d'une buanderie, d'un atelier, d'une cave, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'un séjour-salon baigné de lumière. Ce dernier s'ouvre sur une très grande terrasse orientée plein Sud, parfaite pour profiter pleinement avec vue sur la piscine. L'espace nuit comprend trois chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, des WC séparés et un dégagement avec placard. La possibilité de vivre entièrement de plain-pied fait et fonctionnelle au quotidien. À l'étage, une mezzanine spacieuse et lumineuse vous offre un espace détente ou bureau. À l'extérieur, vous apprécierez la cour agréable, le terrain ainsi que la piscine chauffée. Cette maison bien entretenue allie confort et fonctionnalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Prix de vente : 312 300€ honoraires à la charge acquéreur compris (300 000 €+ 4.10 %TTC)

dpe **dpe** **Image not found or of type unknown** **Image not found or of type unknown**

Surfaces

Terrain (610m²)

Informations légales

300000 € honoraires exclus - Honoraires de 41% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 12300 €

Pas de procédure en cours



