

Agence immobilière Vitré Diard Transaction

23 bis rue de la Borderie 35500 Vitré 02 99 75 49 30 vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

Propriété de caractère en pierre de 273m2 habitables + Salle de réception.



Détails

RéférenceVPR300010810Prix470000 €VilleArbrisselSurface $273 m^2$

Située au calme sur la commune d'ARBRISSEL, cette ancienne école de 273m2 en pierre datant de 1850, rénovée en 1994, offre un fort potentiel pour un projet d'accueil ou de vie familiale.

br> Le bâtiment principal s'organise sur trois niveaux : Au rez-de-chaussée : un salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée avec arrière-cuisine, et un accès direct à une magnifique salle de réception d'environ 100 m2, très lumineuse, avec une belle hauteur sous plafond et chauffage au sol, WC indépendant.

Suite parentale indépendante avec dressing, salle d'eau et WC.

Au 1er étage : deux chambres spacieuses, un bureau, une salle de bains avec douche et baignoire.
 Au 2e étage : un grenier aménageable de plus de 50 m2, parfait pour créer un nouvel espace de vie ou chambres supplémentaires.

br> Les Travaux déjà réalisés : Isolation, Menuiseries en alu ,Rénovation des sols et des murs, Chauffage au sol. À l'extérieur : Un Parc arboré de plus de 4 500 m2 avec un grand verger, 1 500 m2 constructibles pour agrandissement ou projet annexe. Bâtiment indépendant à rénover (possibilité d'ajouter une piscine enterrée ou logement complémentaire)
br> Cour intérieure offrant de la place pour du stationnement. Un bien rare, au charme authentique, idéal pour concrétiser un projet de chambres d'hôtes ou de gîte. À visiter sans tarder !
br>Prix de vente : 488 800 € honoraires à la charge acquéreur inclus (470 000€+4%TTC) »

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

three national control of the properties of the control of the con

Surfaces

Terrain (4594m²)

Informations légales

470000 € honoraires exclus- Honoraires de 40% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 18800 €- Taxe foncière 695 € Pas de procédure en cours













CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM