

Longère de caractère en pierre avec dépendances, garage et atelier À 3 km de La Guerche



Détails

Référence	VMA300010813
Prix	220000 €
Ville	La Guerche-de-Bretagne
Surface	144.18 m ²

Située en pleine campagne, à seulement 3 km du centre de La Guerche, cette longère en pierre de 144 m² habitables comprenant un salon-séjour de 49 m² avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC. À l'étage, trois grandes chambres, un WC et un point d'eau. À l'extérieur, vous trouverez une bâtisse en pierre de plus de 200 m², à fort potentiel avec au-dessus un grenier aménageable permettant d'agrandir encore l'espace de vie, un garage de plus de 25 m², un atelier indépendant, un terrain de 1345m² et un puits. Nombreuses possibilités d'aménagement, à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente : 229 700 € honoraires à la charge acquéreur compris (220 000 € + 4.41 % TTC)

dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a dpe n/a

Surfaces

Terrain (1345m²)

Informations légales

220000 € honoraires exclus- Honoraires de 44.09% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 9700 €

Pas de procédure en cours

