

SPACIEUX APPARTEMENT T5 DE 141 M2 - CENTRE VILLE ARGENTRE DU PLESSIS - AVEC GARAGE



Détails

Référence	VAP330010827
Prix	200000 €
Ville	Argentré-du-Plessis
Surface	141 m ²

Nouvelle opportunité au Cabinet DIARD avec ce magnifique appartement offrant volumes et confort. En plein coeur du centre ville d'Argentré du Plessis et l'accès immédiat à tous les commerces du quotidien, à seulement 3 kms de l'axe 4 voies RENNES / LAVAL et 7 kms de Vitré et sa gare, cet appartement est composé:

- Au RDC : Grand hall d'entrée avec placards / vestiaires.
- Au premier niveau, vous serez charmés par l'envergure de la pièce de vie de plus de 46 m² et ses 3 ouvertures apportant une belle luminosité, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, dégagement desservant 2 premières chambres avec placards et penderie, salle d'eau avec douche italienne et double vasque, WC séparé.
- Au second niveau, palier desservant 2 autres chambres avec placards, spacieuse pièce lingerie / buanderie et / ou salle de jeux de 23 m² (5 ème chambre possible), salle de bains et double vasque, WC séparé, 2 greniers.

Garage privé avec porte motorisée, cave et lave-mains. Appartement libéré : Disponible à l'achat pour habitation ou bien même en Investissement locatif ! Lots de copropriété no 2 et 3. Total de 3 lots sur la copropriété Syndic bénévole de copropriété. Pas de procédure en cours. Le prix de vente : 209050 € honoraires à la charge acquéreur inclus (200000 € + 4,52%) 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposés sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr'

dpe n'est pas connu

Informations légales

200000 € honoraires exclus- Honoraires de 45.25% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 9050 €- Taxe foncière 813 €
Pas de procédure en cours





CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM