Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

CAMPAGNE ETRELLES A 5 KMS DE VITRE - MAISON EN PIERRES A RENOVER AVEC SES 4 DEPENDANCES

Détails

Référence	VMA330010826
Prix	240000 €
Ville	Étrelles
Surface	75 m²

Nouveauté au Cabinet DIARD avec cette belle opportunité, aux portes de Vitré (5 kms seulement) et son accès direct à la 4 voies sur l'axe RENNES / LAVAL.
 Maison en pierres à rénover de 75 m2 à date et son potentiel d'environ 150 m2 grâce à ses 2 greniers aménageable. Habitation composée au RDC d'une salle à manger de 28 m2 avec espace cuisine, salon de 14 m2 sur parquet, dégagement desservant 2 chambres de 11 m2 et 12 m2 sur parquet, salle d'eau,
 WC séparé. 1 cellier / buanderie, 1 cellier / cave.
 A l'étage : 1 spacieux grenier aménageable de 68 m2, 1 autre grenier aménageable de 30 m2.
 Total de 4 dépendances dont 1 ancienne écurie et 1 ancienne étable accolées à la maison. 1 grande dépendance en pierres de 120 m2. 1 grande dépendance en pierres et bois de 110 m2. Hangar de 90 m2 => Idéal en surface de bricolage, de stockage de matériaux ou même de stationnements ! Présence d'un puits.
 Verger (pommes / Pêches / Cerises / Prunes...). Terrain arboré d'une surface totale de 8 472 m2 avec divers espaces => Idéal pour un coin potager, surfaces de jeux pour enfants ou en parcs pour animaux avec leur abri !
 A la clé : Un environnement verdoyant et calme, une propriété avec un gros potentiel d'agrandissement, de grandes dépendances et une surface de terrain qui offre de multiples possibilité...le tout à 5 minutes seulemùent de Vitré.
 Contactez-nous rapidement au 02.99.96.61.13 afin d'organiser une visite.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 'Logement à consommation énergétique excessive : classe 'F'
 Prix de vente : 250 350 € honoraires à la charge acquéreur compris (240 000 € + 4,31 %TTC)

dpe dpe

Surfaces

Terrain (8472m²)

Informations légales

240000 € honoraires exclus - Honoraires de 43.125% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 10350 €
Pas de procédure en cours

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER