Agence immobilière Châteaubourg Diard Immobilier
31, rue de Paris
35220 Châteaubourg
02 99 00 77 16
chateaubourg@cabinet-diard-immobilier.fr

Nouveauté en exclusivité Cabinet Diard ! Immeuble de 2 apparts et un commerce Centre de Chateaubourg

Détails

Référence	9927
Prix	285000 €
Ville	Châteaubourg
Surface	147 m²

Nouveauté! En exclusivité Cabinet Diard Immobilier - Immeuble Centre CHATEAUBOURG - Ensemble immobilier pour investisseurs offrant 2 appartements rénovés et un commerce avec vitrine Rue de Paris, centre-ville. Un local commercial ou professionnel d'env. 65 m2 (pouvant aussi être transformé en appartement : séjour salon, cuisine aménagée équipée ouverte, dégagement, deux chambres, salle d'eau, WC. Cave et place de parking. Libre au 31 mai 2025, précedemment loué 800 € (775 € + 25 € de charges) Un appartement T2 1er étage d'env. 36 m2 séjour salon, cuisine aménagée équipée ouverte, dégagement, une chambre, salle d'eau, WC. Grande terrasse en bois exposée Sud. Cave et place de parking actuellement loué 480 €uros (455 + 25 € de charges). Un appartement T3 2ème étage d'env. 46 m2 séjour salon, cuisine individuelle, dégagement, une chambre, salle d'eau, WC. Cave. Actuellement loué 485 €uros (460 € + 25 € charges).
 En sous sol 3 caves privatives et un garage, deux places de stationnement carport. Montant : 296 812 €uros honoraires agence inclus à la charge de l'acquéreur (Prix de vente : 285 000 €uros + 4,14 % TTC d'honoraires)

dpe dpe

Informations légales

285000 € honoraires exclus - Honoraires de 41.445% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 11812 €
Pas de procédure en cours