Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

Maison d'architecte T9

Détails

Référence	VMA290010845
Prix	630000 €
Ville	Vitré
Surface	210.33 m²

Dans un environnement paisible et sans vis-à-vis en campagne de Vitré,
 Venez découvrir cette maison d'architecte construite avec des matériaux de haute qualité et une excellente isolation.
 Dès l'entrée, le rez-de-chaussée dévoile un espace de vie généreux par ses volumes, doté d'un séjour avec poêle de masse, un salon chaleureux avec sa cheminée, pièces de vie baignées de lumière naturelle grâce aux ouvertures qui s'ouvre sur la terrasse exposée Sud. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, allie praticité et esthétisme. Un dégagement dessert un bel espace parental avec une chambre, un dressing, une salle d'eau et un bureau avec placard. Le rez de chaussée dispose également d'une buanderie avec de grands placards de rangement et un autre dégagement donnant sur un wc.
 A l'étage vous trouverez une mezzanine, trois chambres, un dressing central, une salle d'eau et un wc.
 Garage avec porte motorisée attenant à la maison et un grenier au dessus. Ce n'est pas tout, la maison dispose d'un carport pour stationner des véhicules et d'un atelier pour les bricoleurs.
 Les extérieurs, soignés et aménagés avec goût, présentent un jardin paysager composé d'un verger avec un kiosque, invitant à la contemplation et au repos. Sur la partie Sud du terrain, plusieurs espaces pour profiter des instants de détente ou des repas en plein air.
 Classée B, cette maison se distingue par sa performance énergétique et grâce aux choix des matériaux (thermobric, menuiseries alu double vitrage, panneaux photovoltaïques ...).
 N'attendez plus pour visiter et contacter le Cabinet Diard Immobilier pour planifier une visite.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix de vente : 655 200 € honoraires à la charge acquéreur compris (630 000 € + 4 %TTC)

dpe dpe

Surfaces

Terrain (3226m²)

Informations légales

630000 € honoraires exclus - Honoraires de 40% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 25200 €
Pas de procédure en cours

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER

DIARD
IMMOBILIER