**Agence immobilière Châteaubourg Diard Immobilier**
31, rue de Paris
35220 Châteaubourg
02 99 00 77 16
chateaubourg@cabinet-diard-immobilier.fr

# Maison T4 - Plain pied - CHATEAUBOURG

## Détails

| | |
|---|---|
| Référence | LMA80010846 |
| Prix | 1520 € |
| Ville | Châteaubourg |
| Surface | 122.25 m² |

<br><br><br><br><br><br> CHATEAUBOURG - Belle maison T4 de plain pied de 122m2, construite en 2023, comprenant : séjour/salon avec pôele à pellets, cuisine ouverte aménagée/équipée (four, plaques électriques, hotte), une chambre avec salle d'eau attenante, WC, 2 chambres, salle d'eau, WC. Buanderie - Garage avec porte électrique - Patio - Terrasse - Jardin. Chauffage gaz de ville. Poêle à pellets<br> Libre le 1er Août 2025 - Loyer : 1500€/mois + 20€ prov. charges (ordures ménagères) - Dépôt de garantie : 1500€ - Honoraires part loacataire : 1080€ TTC (dont 294,62€ pour l'état des lieux d'entrée).<br> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.<br><br><br><br><br><br>

dpe dpe

## Informations légales

- Charges 20 € / mois
Pas de procédure en cours