

Maison d'architecte Montaubert



Détails

Référence	VMA40010115
Prix	405000 €
Ville	Fougères
Surface	165 m²

Dans un écrin de verdure, Rare sur le marché, maison d'architecte situé au coeur du très recherché quartier de MONTAUBERT, Vaste espace de vie de 65 m2 sur Marbre travertin comprenant un salon avec cheminée donnant de plain-pied sur une première terrasse, un séjour espace dinatoire sur une deuxième terrasse, le tout expo sud, cuisine aménagée et équipée, avec arrière cuisine. A l'étage une mezzanine aménagée en salon t.v., 3 chambres dont une suite parentale(dressing douche et baignoire), une autre salle de bain. le tout construit sur sous-sol comprenant garage double, cave , sas d'entrée, une pièce à aménager . parcelle de 960 m2 de terrain joliment fleuri et arboré. proche accès rocade, commerces et transports et centre ville.
 Prix de vente : 436 200 €uros honoraires à la charge acquéreur inclus (420 000 €uros+3.85%TTC)
 Classe énergie D classe climat B. DPE réalisé le 21/01/2019.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

Surfaces

Terrain (960m²)

Informations légales

405000 € honoraires exclus - Honoraires de 38.795% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 15712 € - Taxe foncière 1900 €

Pas de procédure en cours

