

MAISON FAMILIALE AVEC ATELIERS - HANGARS ET JARDIN



Détails

Référence	VMA330010853
Prix	228100 €
Ville	Cossé-le-Vivien
Surface	220 m²

Nouvelle opportunité au Cabinet DIARD avec cette grande maison familiale de caractère de 220 m² située entre RENNES et LAVAL, en plein cœur du centre-ville de Cossé le Vivien et ses nombreux commerces du quotidien. Vous serez charmés par son authenticité, le charme des parquets bois, les volumes ainsi que son potentiel d'occupation pour une activité professionnelle et/ou stockage de matériels grâce à ses 400 m² de hangars et ateliers ! Habitation comprenant au RDC 122 m² avec un spacieux hall d'entrée, une cuisine A & E de 22 m², arrière-cuisine, buanderie, salon de 28 m² avec cheminée, anciens bureaux de 41 m² communiquant avec le salon (transformable en salle à manger pour un double salon-séjour potentiel de 69 m², WC. A l'étage 4 chambres sur parquet ainsi qu'une grande salle de jeux de 21 m², salle de bains, WC. Grenier Aménageable d'environ 45 m². A l'extérieur : Espace jardin, arboré, permettant de profiter d'un repas convivial ou soirée entre amis en plein air, rare pour une maison de ville. Gros potentiel également grâce à ses hangars / ateliers et magasin pour un total de plus de 400 m², idéal si vous souhaitez combiner maison d'habitation avec une activité professionnelle, garages, stockage de matériels et bricolage. => En résumé, nous vous proposons une propriété complète, idéalement localisée, de caractère, avec beaux volumes tout en ajoutant le fort potentiel des bâtiments annexes vous offrant de multiples possibilités propres à votre projet. Honoraires de négociations d'agence à la charge du vendeur. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposés sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Surfaces

Terrain (726m²)

Informations légales

228100 € honoraires exclus - Honoraires de 43.402% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 9900 €
 Pas de procédure en cours



CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM