Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

Maison en campagne de JANZÉ

Détails

Référence	VMA300010832
Prix	190000 €
Ville	Janzé
Surface	122 m²

Venez découvrir cette charmante maison d'environ 122 m2, située en campagne et à 1km du centre ville, offrant la possibilité de vivre de plain-pied. Vous y trouverez une agréable pièce de vie de 35 m2 comprenant une cuisine ouverte sur le salon/séjour avec cheminée foyer fermé, une chambre de plus de 12m2, une salle d'eau, un WC, une grande buanderie de 25 m2 et une véranda lumineuse d'environ 16 m2.
À l'étage, une spacieuse chambre de 17,25 m2 et un grenier aménageable au fort potentiel d'agrandissement.
Toiture récente (10 ans), micro-station, Puits raccordé à la maison pour de belles économies, deux dépendances et un coin poulailler complètent ce bien. au fort potentiel d'agrandissement.
Une maison pleine de possibilités, à visiter sans tarder !

dpe dpe

Surfaces

Terrain (2050m²)

Informations légales

190000 € honoraires exclus - Honoraires de 45.921% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 8725 € - Taxe foncière 1236 €
Pas de procédure en cours