Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

HAVRE DE PAIX ENTRE VITRE ET LAVAL AVEC MAISON + ETANG + CHAMPS et BOX A CHEVEAUX

Détails

Référence	VMA330010848
Prix	265000 €
Ville	La Brûlatte
Surface	119 m²

Nouveauté en EXCLUSIVITE DIARD, avec cette magnifique propriété complète de plus de 4 hectares de terrain avec un grand étang, champs et box à chevaux, dans un cadre verdoyant et privilégié avec une localisation stratégique entre VITRE et LAVAL et son accès à l'autoroute !
 Maison de 119 m2 comprenant au RDC : Pièce de vie exposée SUD de 40 m2 avec cheminée insert et vue sur l'étang, cuisine aménagée et son accès terrasse, 1 suite parentale avec espace dressing et salle d'eau privative + WC, buanderie / arrière cuisine, salle d'eau avec WC et placards.
 A l'étage : 3 chambres (dont 1 avec salle d'eau privative et WC), 1 bureau, WC avec lave-mains, placards.
 Assainissement : Micro station de 2015. 4 Clim reversibles.
 Spacieuse terrasse avec vue dégagée sur la propriété. Etang de belle envergure d'environ 9 000 m2 (circulant tout autour avec parties boisées et accès aux champs)
 Ecurie avec 3 box à chevaux et pièce sellerie pour l'accueil d'animaux divers et / ou stockage de matériels.
 Grande cour de stationnement en enrobé. Garage. 2 abris de jardin de 15 m2.
 En résumé : Une propriété complète dans une localisation stratégique, avec un environnement privilégié et atypique grâce à son étang permettant de belles parties de pêche ou ballades apaisantes et l'accueil d'animaux avec ses champs et strutures exisatantes,
 RARE à la vente ! Contactez-nous sans tarder à l'agence au 02.99.96.61.13
 Prix de vente : 276 162 € honoraires à la charge acquéreur compris (265 000 € + 4,21 %TTC)
 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposés sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr'

dpe dpe

Surfaces

Terrain (45490m²)

Informations légales

265000 € honoraires exclus - Honoraires de 42.12% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 11162 €
Pas de procédure en cours