Agence immobilière Vitré Diard Transaction
23 bis rue de la Borderie
35500 Vitré
02 99 75 49 30
vitre@cabinet-diard-immobilier.fr

BELLE LONGERE EN PIERRES AVEC CHAMP - CAMPAGNE - A 5 MINUTES D'ARGENTRE DU PLESSIS

Détails

Référence	VMA330010890
Prix	280000 €
Ville	Mondevert
Surface	146 m²

Nouveauté en Exclusivité au Cabinet DIARD, avec cette magnifique longère en pierres, dans un cadre verdoyant et paisible, sur un terrain arboré de plus de 2 700 m2, à seulement 5 minutes d'ARGENTRE DU PLESSIS et son accès à la 4 voies sur l'axe RENNES / LAVAL !
 Maison d'une surface de 146 m2, vous profiterez au RDC d'une spacieuse pièce de vie de 53 m2 exposée SUD avec son poêle à bois et sa cuisine ouverte aménagée et équipée. Dégagement désservant une chambre avec son accès à la terrasse et au jardin, une pièce pouvant permettre l'aménagement d'un grand dressing privatif et communiquant avec la chambre, un bureau, salle de bains, WC séparé.
 A l'étage vous apprécierez le palier en mezzanine desservant 3 grandes chambres entre 12 m2 et 16 m2, salle d'eau, WC séparé.
 Double garage de 48 m2 avec son espace buanderie et son grenier au dessus.
 Travaux valorisants réalisés récemment : Pompe à chaleur (Air / Eau) en 2020 + Poêle à bois en 2022 + VMC en 2018 + Micro station en 2018 + Aménagements extérieurs ...
 Menuiseries en Aluminium Ext. et Int. / Double vitrage et stores motorisés
 D'excellentes Performances Energétiques avec un classement DPE en 'A' pour un confort de vie au quotidien et petites factures à la clé !
 Grande cour de stationnement en enrobé. Portail électrique avec Interphone et Visiophone. Terrain arboré de plus de 2 700 m2, son abri de jardin, son champ et son verger.
 En résumé : Une propriété complète alliant le charme de la longère pierres, volumes et luminosité, tout en bénéficiant d'un cadre de vie privilégié à seulement 5 minutes d'ARGENTRE DU PLESSIS et 13 min de VITRE.
 Contactez-nous rapidement à l'agence au 02.99.96.61.13 afin d'organiser une visite de découverte.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix de vente : 291 650 € honoraires à la charge acquéreur compris (280 000 € + 4,16 %TTC)

dpe dpe

Surfaces

Terrain (2762m²)

Informations légales

280000 € honoraires exclus - Honoraires de 41.607% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 11650 €
Pas de procédure en cours