

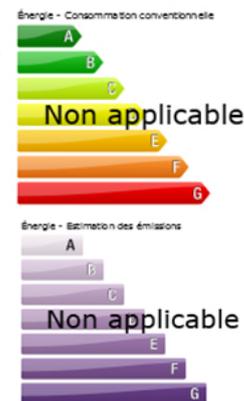
Longère en pierres



Détails

Référence	VMA290010873
Prix	345000 €
Ville	Saint-Aubin-des-Landes
Surface	168.4 m ²

En campagne de Saint Aubin des Landes,
 Emplacement stratégique : à 4 minutes de l'axe Rennes / Laval et à 6 minutes d'une gare.
 Venez découvrir cette maison en pierres T6 comprenant au rez de chaussée : une entrée ouverte sur le salon / séjour de plus de 50m², une cuisine aménagée et équipée, un dégagement avec placard, une chambre avec placard, une salle de bain avec placard, un wc.
 A l'étage vous trouverez : une mezzanine avec palier, trois chambres avec placard, une salle d'eau et un wc.
 Buanderie avec chaudière fioul.
 La maison est dotée d'un puits (pompe à prévoir) pouvant alimenter la buanderie et le wc de l'étage.
 Extérieur soigné avec un portail motorisé dès l'entrée et un visiophone.
 Allée et cour goudronnée, terrain entièrement clos sur une parcelle de plus de 5000 m². Une belle dépendance pour un bel atelier et pour ranger les voitures. Four à pain à restaurer.
 Fosse septique conforme (système épandage).
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix de vente : 358 800 € honoraires à la charge acquéreur compris (345 000 € + 4 % TTC)



Surfaces

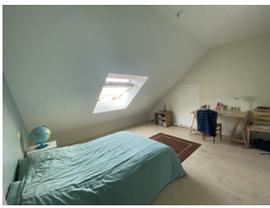
Terrain (5246m²)

Informations légales

345000 € honoraires exclus- Honoraires de 40% TTC à charge acquéreur - Honoraires à charge acquéreur 13800 €- Taxe foncière 1011 €

Pas de procédure en cours





CABINET DIARD IMMOBILIER - RCS 37908608500063 - Carte pro. 223006TM